

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 05.05.2025

Asianumero

## **Rakentamislupa 400-2025-37**

### **Rakennuspaikka**

400-419-70-2

Garpintie 5

23800 LAITILA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

P-1

### **Asian vireilletulo**

15.04.2025

### **Toimenpide**

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

- Käyttötarkoituksen muutos majoitusrakennuksesta asuinrakennukseksi
- Huoneistonumerointien muutoksia
- Huoneistomuutoksia

### **Suunnittelijat**

|                  |               |           |
|------------------|---------------|-----------|
| Vastuualue       | Vastuuhenkilö | Vaativuus |
| Pääsuunnittelija | Milja Suilamo | Vaativa   |

### **Päätös**

Lupa myönnettiin

Myönnän haetun rakentamisluvan seuraavin ehdoin ja perustein:

Sijoittamisen edellytykset:

Hanke on käyttötarkoituksen muutos majoitustiloista asunnoiksi. Tontin asemakaavan käyttötarkoitus sallii hankkeen.

Toteuttamisen edellytykset:

Olennaisten teknisten vaatimusten toteutuminen varmistetaan paloturvallisuuden osalta erillisillä suunnitelmilla. Muut RakL 29 -41 § tälle rakennukselle voimassa olevat vaatimukset toteutuvat.

Naapurit on kuuleminen on hankkeen luonne huomioiden ilmeisen tarpeetonta.

Vastaavan ja erityisalojen työnjohtajien on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

Paloviranomaisen lausunto hankkeesta täytyy ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämällä tavalla.

Hankkeessa paloilmoitinkeskuksen hätäkeskusyhteys irtisanotaan ja liitetään päivystävälle huoltoliikkeelle.

Mahdolliset vesi-, ilmanvaihto- ja lämmityslaitteiden katselmukset suorittavat erityisalojen työnjohtajat itse.

Aloituskokouksessa pitää olla läsnä hakija, pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja ja palotarkastaja.

## **Perustelut**

### **Vaativuus**

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

2-k Asuinkerrostalo, Paloluokka P3

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 2. kerros

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1. kerros

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

## **Lupamääräykset**

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:  
vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään  
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

aloituskokous

osittainen loppukatselmus

loppukatselmus

## **Toimivallan peruste**

Laitilan kaupungin hallintosäätö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen  
toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja  
ympäristölupalautakunta 28.01.2024 § 9)

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Petri Kuusela  
email: petri.kuusela@laitila.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

## **Julkaisupäivä**

**Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.Laitila.fi](http://www.Laitila.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

9496.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 06.05.2025**

**Päätös on lainvoimainen 13.06.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupunki kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Laitilan kaupunki  
Rakennusvalvonta  
PL 25, 23801 LAITILA  
Käyntiosoite Keskuskatu 30  
[rak-ymp.lautakunta@laitila.fi](mailto:rak-ymp.lautakunta@laitila.fi)

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)****Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä,

jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.